

Nositelj izrade Plana:

**GRAD OBROVAC**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
STAMBENE ZONE**

**"MEKA DRAGA"  
U KRUŠEVU  
( UPU 36 )**

*Stručni izrađivač Plana:*

**KONUS** d.o.o. Dobropoljana , Zrinsko-Frankopanska 38a ZADAR

Tel: 023/251-151 , E-mail: [konus@zd.t-com.hr](mailto:konus@zd.t-com.hr)

*Direktor:*

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

*Odgovorni voditelj izrade Plana:*

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

*Stručni tim u izradi Plana:*

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

Dean Ferdinar građ.teh.

*Stručna suradnja na izradi Plana:*

Božidar Škara, dipl.ing.el.

*Zadar, listopad 2015.*

Županija:  <b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b>	Grad:  <b>OBROVAC</b>
Naziv prostornog Plana:  <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE " MEKA DRAGA" U KRUŠEVU ( UPU 36 )</b>	
Naziv priloga:  TEKSTUALNI DIO	Etapa:  URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Službeni glasnik grada Obrovca", br. 02/09 Klasa: 350-01/09-01/03 Ur.broj: 2198/23-02-09-13	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik grada Obrovca", br. 03/15 Klasa: 350-01/09-01/03 Ur.broj: 2198/23-02-15-45
JAVNA RASPRAVA (datum objave) : "Zadarski list", od 14. siječnja 2014. "Zadarski list", od 18. veljače 2014. "Zadarski list", od 25. srpanj 2014.	Javni uvid održan: od 23. siječnja 2014. do 24. veljače 2014 Ponovni javni uvid održan: od 04. kolovoza 2014. do 11. kolovoza 2014
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Renić, dipl. oec.  <div style="text-align: right;">_____</div> <div style="text-align: right;">(ime, prezime i potpis)</div>
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan:  <div style="text-align: center;"> <b>KONUS d.o.o. Dobropoljana</b>            Zrinsko Frankopanska 38/a, 23000 Zadar, tel: +385/23 251 151, fax: +385/23 254 214         </div>	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo Plan:  Pravna osoba: <b>KONUS d.o.o. Dobropoljana</b>  <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Pečat odgovorne osobe:  Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl. Ing. građ.  <div style="text-align: right;">_____</div> <div style="text-align: right;">(ime, prezime i potpis)</div>
Koordinator plana i glavni Planer:  Mario Svaguša, dipl.ing.arh. _____	
Stručni tim u izradi Plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh. Vice Tadić, dipl. Ing. građ. Dean Ferdinar, građ. teh.	Stručna suradnja na izradi Plana: Božidar Škara, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:  <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Predsjednik predstavničkog tijela: Marin Klanac  <div style="text-align: right;">_____</div> <div style="text-align: right;">(ime, prezime i potpis)</div>
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava:  <div style="text-align: right;">_____</div> <div style="text-align: right;">(ime, prezime i potpis)</div>	Pečat nadležnog tijela:  <div style="text-align: center;">M.P.</div>

**SADRŽAJ****A. OPĆI DIO**

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 36 " MEKA DRAGA"

**B. TEKSTUALNI DIO PLANA**

I.	OBRAZLOŽENJE .....	1
	UVOD .....	1
1.	POLAZIŠTA .....	1
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru .....	1
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru .....	1
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke .....	5
1.1.3.	Infrastrukturalna opremljenost .....	5
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijetalne vrijednosti i posebnosti .....	6
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost) .....	6
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje .....	7
2.	<b>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	8
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja .....	8
2.1.1.	Demografski razvoj .....	8
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture .....	8
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura .....	9
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja .....	9
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja naselja .....	9
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno – povijesnih i ambijetalnih cjelina .....	10
2.2.2.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture .....	10

<b>3.</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	11
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	11
3.2.	Osnovna namjena prostora	11
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	12
3.4.	Prometna i ulična mreža	14
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	15
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	24
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	24
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kult.-pov. i amb. Cjelina	27
3.7.	Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	27
3.8.	Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti	28
<b>II.</b>	<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	35
<b>1.</b>	<b>UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA</b>	35
1.1.	Korištenje i namjena površina	35
1.2.	Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena	38
<b>2.</b>	<b>UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI</b>	40
<b>3.</b>	<b>UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</b>	40
<b>4.</b>	<b>UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINA</b>	41
4.1.	Uvjeti smještaja stambeno poslovnih građevina	41
4.2.	Način gradnje stambenih građevina	42
4.3.	Uvjeti uređenja sportsko-rekreativnih zona	43
<b>5.</b>	<b>UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA</b>	44
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	44
5.1.1.	Ulična mreža	45
5.1.2.	Površine za javni prijevoz	47
5.1.3.	Promet u mirovanju	47
5.1.4.	Javna parkirališta i garaže	47
5.1.5.	Trgovi i druge veće pješačke površine	48
5.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	48
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	50
5.3.1.	Vodovod	50

5.3.2.	Odvodnja .....	52
5.3.3.	Elektroopskrba.....	54
6.	<b>UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA .....</b>	<b>56</b>
7.	<b>MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI .....</b>	<b>57</b>
7.1.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.....	57
7.2.	Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.....	58
8.	<b>POSTUPANJE SA OTPADOM.....</b>	<b>58</b>
9.	<b>MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....</b>	<b>59</b>
9.1.	Zaštita tla .....	59
9.2.	Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka.....	59
9.3.	Zaštita i poboljšanje kvalitete vode.....	60
9.4.	Zaštita od prekomjerne buke .....	60
9.5.	Mjere posebne zaštite .....	61
9.5.1.	Zaštita od požara.....	61
9.5.2.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.....	61
9.5.3.	Mjere zaštite od potresa .....	63
10.	<b>MJERE PROVEDBE PLANA .....</b>	<b>63</b>
III.	<b>ZAVRŠNE ODREDBE.....</b>	<b>64</b>

## C. GRAFIČKI DIO PLANA

0.	Postojeće stanje .....	MJ. 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina .....	MJ. 1:1000
2.1.	Plan prometa .....	MJ. 1:1000
2.2.	Vodoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda .....	MJ. 1:1000
2.3.	Elektroenergetika i telekomunikacija .....	MJ. 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina .....	MJ. 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje .....	MJ. 1:1000

## A) OPĆI DIO



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

TVRTKA/NAZIV:

- 1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 KONUS, d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Dobropoljana

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- |   |         |                                                                                                           |
|---|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 45      | - Građevinarstvo                                                                                          |
| 1 | 51.1    | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)                         |
| 1 | 51.2    | - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom                                                           |
| 1 | 51.3    | - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.                                                           |
| 1 | 51.41   | - Trgovina na veliko tekstilom                                                                            |
| 1 | 51.42   | - Trgovina na veliko odjećom i obucom                                                                     |
| 1 | 51.43   | - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima                               |
| 1 | 51.44   | - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje |
| 1 | 51.45   | - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom                                                               |
| 1 | 51.47   | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo                                                             |
| 1 | 51.5    | - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima                                                            |
| 1 | 51.6    | - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom                                                           |
| 1 | 51.7    | - Ostala trgovina na veliko                                                                               |
| 1 | 52.1    | - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.                                                             |
| 1 | 52.2    | - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.                                                                |
| 1 | 52.33   | - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.                                                            |
| 1 | 52.41   | - Trgovina na malo tekstilom                                                                              |
| 1 | 52.42   | - Trgovina na malo odjevnim predmetima                                                                    |
| 1 | 52.43   | - Trgovina na malo obucom i kožnim proizvodima                                                            |
| 1 | 52.44   | - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.                      |
| 1 | 52.45   | - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima                      |
| 1 | 52.46   | - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom                            |
| 1 | 52.47   | - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom                   |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima                                                              |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima                                                                               |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom                                                                      |



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- |   |         |                                                                                                                                                    |
|---|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrama i igračkama                                                                                                              |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem                                                                                                                        |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima                                                                                                                        |
| 1 | 52.5    | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama                                                                                                    |
| 1 | 52.6    | - Trgovina na malo izvan prodavaonica                                                                                                              |
| 1 | 52.7    | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.                                                                                                       |
| 1 | 55.1    | - Hoteli                                                                                                                                           |
| 1 | 55.22   | - Kampovi i kampirališta                                                                                                                           |
| 1 | 55.23.1 | - Ostali smještaj za boravak turista                                                                                                               |
| 1 | 55.23.4 | - Ostali smještaj                                                                                                                                  |
| 1 | 55.3    | - Restorani                                                                                                                                        |
| 1 | 55.4    | - Barovi                                                                                                                                           |
| 1 | 74.83   | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti                                                                                                            |
| 1 | 74.84   | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.                                                                                                               |
| 1 | *       | - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada                                                                                                |
| 1 | *       | - Nadzor nad gradnjom                                                                                                                              |
| 1 | *       | - Usluge vještaka                                                                                                                                  |
| 2 | *       | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | *       | - Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza                                                                                                     |
| 2 | *       | - Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije                                           |
| 2 | *       | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti           |
| 2 | *       | - Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina.                                                                                                 |

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 3 Sara Tadić, OIB: 39859803132  
Zadar, Puntamička 4  
3 - jedini član d.o.o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Vice Tadić, OIB: 75938688558  
Zadar, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8  
1 - član uprave  
1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 1 Marijan Ladić, OIB: 34036991428  
Zadar, Široka Ulica 6/V  
1 - član uprave  
1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 33.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995. god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.

OSTALI PODACI:

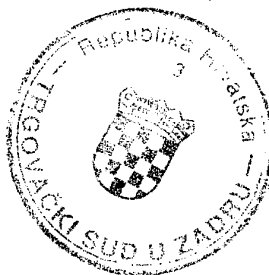
- 1 RUL: I-4100

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru

U Zadru, 12. siječnja 2011.

Ovlaštena osoba:



*Rešić*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/46

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. listopada 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „KONUS“ d.o.o. iz Dobropoljane, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a, zastupan po direktoru: Vice Tadić, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

I. „KONUS“ d.o.o. – u iz Dobropoljane, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a, daje se suglasnost za obavljanje svih **stručnih poslova prostornog uređenja** iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

„KONUS“ d.o.o. – u iz Dobropoljane, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za slijedeće zaposlenike:

- Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2872,
- Goran Glavan, dipl.ing.arh.
- Vice Tadić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „KONUS“ d.o.o. – Dobropoljana, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/03-01/ 2872  
Urbroj: 314-01-03-1  
Zagreb, 10. veljače 2003.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 05.02.2003. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis SVAGUŠA MARIJA, dipl.ing.arh., ZADAR, KOŽINO, 21. ULICA br. 16a, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **SVAGUŠA MARIO**, dipl.ing.arh., KOŽINO, ZADAR, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2872**, s danom upisa **05.02.2003.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **SVAGUŠA MARIO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.



## Obrazloženje

SVAGUŠA MARIO, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 05.02.2003. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

  
dr.sc. BERNARD FRANKOVIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, 23231 PETRČANE, ZADAR, KOŽINO, 21. ULICA br. 16a,
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Na temelju članka 78, stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, 76/07) i članka 27. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 1/01, 2/03 i 1/05), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 24. sjednici, održanoj 18. ožujka 2009. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone**  
**Meka Draga u Kruševu – UPU 36**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Meka Draga u Kruševu – UPU 36 (u daljnjem tekstu: Plan).  
Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 1/09).  
Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalno gospodarstvo Grada Obrovca.

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se mogućnost izgradnje objekata stambene namjene.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Obrovca prema grafičkom prilogu broj 4.5a. Građevinska područja naselja – Kruševo, Obrovac – granica obuhvata obvezne izrade UPU-a (mjerilo 1: 5 000), broj 36.

Članak 4.

Područje obuhvata ovog Plana je neizgrađeno građevinsko područje.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana su proširenje postojećeg stambenog naselja u zoni građevinskog područja naselja, te rješavanje komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).  
Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:  
- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,



- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od najviše 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 6. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od najviše 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od najviše 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

#### Članak 9.

Izrada ovog Plana financirat će se iz Proračuna Grada Obrovca.

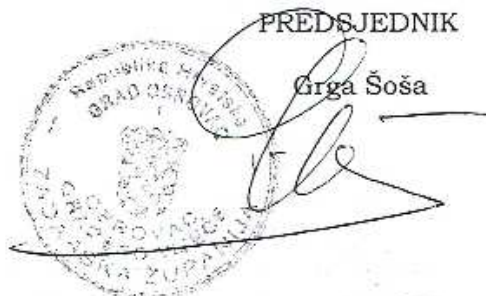
#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

Klasa: 350-01/09-01/03  
Ur. broj: 2198/23-02-09-1  
Obrovac, 18. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK  
Grga Šoša

The image shows a circular official stamp of the City of Obrovac. The text around the perimeter of the stamp includes "REPUBLIKA HRVATSKA", "GRAD OBROVAC", and "GRADSKO VIJEĆE". In the center of the stamp is a coat of arms. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Grga Šoša".

## B) TEKSTUALNI DIO

## **I. OBRAZLOŽENJE**

### **1. POLAZIŠTA**

#### **1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja**

Područje obuhvata Plana nalazi se na jugoistočnoj obali Novigradskog mora. U odnosu na glavne prometnice zona je smještena jugozapadno od državne ceste D27 koja povezuje Gornji Karin s Obrovcom.

Granica obuhvata određena je važećim PPUG Obrovca. Područje obuhvata Plana je jugozapadno od mjesta Meka Draga, odnosno u obalnom pojasu koji se proteže prema kanalu koji povezuje Novigradsko i Karinsko more. Predmetni Plan obuhvaća neizgrađeno građevinsko područje naselja Kruševo. Putem lokalne ceste L63070 koje se nalaze u neposrednoj blizini predmetne zone, moguće je povezati predmetnu zonu s državnom cestom D27.

Jugoistočno od zone obuhvata Plana je postojeće individualna izgradnja ( 4 objekta).

Planirani prostor obuhvaća neizgrađene površine. Neizgrađenost predmetnog prostora unutar obuhvata Plana omogućuje se kvalitetno konceptualno rješenje glede posebnosti krajobraza.

Vlasnička struktura unutar obuhvata Plana je u većem dijelu privatna sa nepravilno raspoređenim parcelama što dakako ne ide u prilog slobodnijem urbanističkom pristupu (nemogućnost urbane komansacije).

##### **1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

Ovaj Plan obuhvaća neizgrađeno građevinsko zemljište bez ikakve komunalne opreme u površini od cca 8,74 ha

Sjeverno od zone obuhvata Plana nalazi se lokalna cesta L63070 koja spaja zaseok Meku Dragu sa državnom cestom D27. Područje koje tretirano ovim Planom povezat će se preko nerazvrstane prometnice do lokalne ceste L63070 i dalje na D27.

Namjera je investitora oplemeniti ovaj prostor na način da se izgrade građevine i prateći sadržaji u skladu s PPUG-u Obrovca. Na taj način će se u ovoj zoni omogućiti izgradnju stambenih i stambeno poslovnih sadržaja te ostalih sadržaja koje su kompatibilne sa stanovanjem kako osnovnom namjenom.

Realizacija ovog Plana zajedno s realizacijom ostalih susjednih provedbenih planova podrazumijeva izgradnju i uređenje ovog dijela naselja Kruševo na način da se povežu kako funkcionalno tako i prometno na već postojeće izgrađene zone mjesta Meka Draga odnosno šireg područja naselja Kruševo.

Područje obuhvata Plana je smješteno na priobalnom prostoru (ZOP-u). Visinska razlika je 25 m i to od najniže točke 0 m nv do 25 m nv. Tlo je kvalitetno za gradnju i vapnenačkog je podrijetla (zemlja - crljenica i manje nakupine kamena). U planiranom prostoru nema značajnijeg raslinja osim pojedinačnih stabala mediteranskih vrsta kao i sam obalni pojas u širini 15 m , koji bi trebalo u potpunosti sačuvati od bilo kakve gradnje.

Položaj zone obuhvata u odnosu na naselja Meka Draga





Pogled sa prilazne ceste L63070 na poziciju zone obuhvata Plana



Prirodna uvala na sjevernoj zoni obuhvata Plana





Detalj kvalitetnog krajobraza u sjeverozapadnom dijelu zone obuhvata Plana



Detalj obale na izlazu kanala (Karinsko- Novigradsko more)



Područje obuhvata se nalazi u seizmološkoj zoni od 7<sup>0</sup> MCS, što spominjemo kao opći kriterij, a prilikom projektiranja i izgradnje objekata treba konzultirati Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmoloških utjecaja na mikrolokaciju.

#### **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Realizacijom ovog Plana omogućit će se urbanističko-arhitektonska rješenja, koja će pozitivno utjecati na uređenje ovog dijela Općine Obrovac i naselja Kruševo kojem pripada zaseok Meka Draga, te poboljšati infrastrukturne nedostatke koji su trenutno aktualni na ovom prostoru.

U okviru područja obuhvata Plana predviđa se izgradnja stambenih, i stambeno-poslovnih sadržaja te ostalih sadržaja koji su u funkciji stanovanja kao osnovne namjene.

U tom smislu planirana stanogradnja čini vrijedan doprinos u urbanom razvoju naselja, te neophodne stambene resurse. Osim smještaja domicilnog stanovništva, ista će omogućiti i smještaj dijela povremenih korisnika (apartmanski smještaj) i tako neposredno doprinijeti i turističkom razvoju kako samog naselja tako i Grada Obrovca.

#### **1.1.3. Infrastrukturna opremljenost**

##### **Prometna opremljenost područja**

Područje obuhvata Plana je u prometnom smislu potpuno neizgrađeno osim nekoliko makadamskih puteva. Ti putevi svojim dimenzijama ne udovoljavaju osnovne uvjete za ceste definirane planom višeg reda.

Planom je predviđena izgradnja nove prometne mreže koja se sastoji od prometnica unutar buduće zone koje će se dalje spojiti na lokalnu cestu L63070 odnosno dalje na državnu cestu D27.

##### **Telekomunikacijska opremljenost**

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se instalacije fiksne telekomunikacijske mreže.

##### **Elektroenergetska opremljenost**

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se instalacije elektroenergetske mreže.



## OPREMLJENOST VODOOPSKRBOM I ODVODNJOM

### Vodoopskrba

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se instalacije vodovodne mreže.

### Odvodnja

U zoni obuhvata ovog Plana, kao ni na širem području ne postoji javni sustav odvodnje otpadnih voda.

#### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Dio područja unutar obuhvata ovog Plana odnosi se na zaštićeni obalni pojas (ZOP) stoga je potrebno zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (N.N. br.124/2013) područje ovog Plana nalazi se unutar istog i to unutar područja očuvanja značajnog za ptice: SZ Dalmacija i Pag HR1000023.

Područje unutar obuhvata ovog Plana potencijalni je arheološki lokalitet stoga je potreb prije izvođenja ikakvih radova predvidjeti rekognoscirane terena od strane ovlaštenih arheologa.

#### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Obuhvat ovog Plana je definiran PPUG Obrovac i iznosi 8,74 ha.

Osim stanovanja kao osnovne namjene unutar ove zone, PPUG-om Obrovca mogu se graditi građevine koje su u funkciji stanovanja . U tom smislu se mogu planirati sadržaji komplementarni stanovanju i to: trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl.

Ovim Planom predviđena je namjena stanovanje manje gustoće (100- 150 st/ha) koje u smještene u pojedine kazete (S1-S6). Formiranje građevinskih parcela unutar pojedine kazete mora poštivati slijedeće uvjete:

- svaka građevinska parcela mora imati osigurani pristup sa javnog puta min. širine  
3,50 m ( ukoliko nema direktan pristup javnom putu)
- svaka građevinska parcela mora imati mogućnost priključka na komunalne instalacije

S obzirom da je sveukupna površina stambene namjene cca 5 ha, predviđeni broj stanovnika na ovom području bi bio cca 750 st.

Važno je poštivati posebne uvjete za izgradnju u građevinskom području unutar zaštićenog obalnog pojasa ( ZOP) i to:

- predvidjeti zone kupališta i rekreacije
- širina zaštitnog pojasa od 15 m u kojem je isključivo dozvoljeno uređenje šetnica, zelenih površina i plaža (uređene i prirodne)
- zabranjeno bilo kakvo nasipavanje mora odnosno fizičkih zahvata u pojasu 15 m od crte plime
- osigurati prohodnost javog dužobalnog pojasa

Odredbama za provođenje detaljnije će se navesti uvjeti za izgradnju u pojedinim zonama.

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Prostor obuhvaćen ovim UPU-om nalazi se unutar šireg područja naselja Kruševo. Kao takav, a i zbog relativno povoljne konfiguracije terena, atraktivan je položajem za stambene i rekreacijske sadržaje.

Smješten na južnoj obali Novigradskog mora idealno je položen za kvalitetno projektiranje planiranih sadržaja.

Gradnjom planiranih sadržaja oplemenit će postojeći prostor te omogućiti kvalitetnije stanovanje korisnicima budućeg naselja ali i boravak gostiju koji će povremeno boraviti u ovom prostoru

Na planerskoj razini ograničenja proizlaze iz obveza navedenih u prethodnoj točki (1.1.5), i ukupno raspoloživih površina za izgradnju.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja**

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela područja Grada Obrovca, te njegovog optimalnog povezivanja sa postojećim izgrađenim i planiranim strukturama, kako bi tvorili skladnu prostornu cjelinu u pogledu gospodarske iskoristivosti, ekološke ravnoteže i kvalitete boravka.

Ovo će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, predviđanjem kompatibilnih uslužnih i rekreativnih sadržaja, te načinom izgradnje.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Kako je već spomenuto, područje obuhvata Plana je neizgrađeno. Ovaj prostor je arhitektonsko-urbanistički i infrastrukturno neuređen.

Ostvarivanjem ovog Plana omogućit će se ciljani ustroj ovog prostora i otvorit će se mogućnosti za razvoj prvenstveno stambenog sadržaja pa tako i ostalih djelatnosti u funkciji stanovanja, javni i poslovni sadržaji povećat će kvalitetu življenja ne samo unutar obuhvata Plana već i okolnim već izgrađenim i neizgrađenim zonama te time pospješiti buduću izgradnju i komunalno opremanje okolnih područja, koje su u trenutku izrade ovog Plana djelomično prometno i komunalno izolirane.

Predviđen ukupan broj stanovnika unutar obuhvata Plana iznosi cca 750 stanara.

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Planirana mreža definira buduće građevinske kazete u kojima će se razviti prvenstveno sadržaji stambenog karaktera s popratnim gospodarskim i društvenim sadržajima. Na taj način će se izbjeći stvaranje "spavaonice" i postaviti će se osnova za oblikovanje dinamičnog i zanimljivog prostora.

Struktura i profil prometno-pješačke mreže i mreže javnih zelenih površina omogućit će stvaranje ugodnog ambijenta te izravne veze žitelja i ostalih korisnika ovog prostora sa rekreacijskim sadržajima u obalnom pojasu.

Trgovački, ugostiteljski, uslužni, servisni i slični sadržaji mogu se pojaviti u sastavu stambene građevine unutar obuhvata ovog Plana, ali na način da ne prelaze 50% osnovne namjene (stanovanje).

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

#### **Promet**

Planirana prometna mreža ima za cilj kvalitetno povezivanje budućih korisnika prostora unutar obuhvata Plana s okolnim stambenim zonama i planiranim javnim i rekreacijskim sadržajima.

#### **Vodoopskrba**

Vodoopskrba unutar obuhvata ovog Plana riješit će se tako da se osiguraju dovoljne količine vode za potrebe budućih korisnika prostora unutar obuhvata ovog Plana te za potrebe zaštite od požara.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

Ovim Planom će se postaviti uvjeti za ekološki prihvatljivo rješenje svih otpadnih voda, koje će se rješavati priključenjem na javni razdjelni sustav odvodnje . Osim kolektorske mreže ovaj sustav će imati i tretman pročišćavanja otpadnih voda sa ispuštanjem u prirodni recipijent.

### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja**

Kako je područje obuhvata neizgrađeno, unutar područja obuhvata ovog Plana ne postoje nikakve potreba za očuvanje prostornih posebnosti odnosno nema prirodnih, povijesno kulturnih niti bilo kakve druge vrijednosti koje bi trebalo zaštititi. Ipak treba voditi računa o posebnosti ove mikrolokacije sa svim njenim značajkama i komparativnim prednostima.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja**

Osnovni cilj ovog Plana jest, sukladno globalnoj namjeni određenoj PPUG Obrovac, utvrditi namjenu, te suvislu i racionalnu organizaciju prostora uvažavajući pri tom sve zatečene pojedinosti razmatranog područja.

**2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći planirani broj stanovnika, gustoća stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina.**

Sadržaji koji će se ostvarivati ovim Planom proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene PPUG Obrovac. Razvoj prostora sukladno planiranoj namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora uzimajući u obzir posebnosti krajobraza, zaštitu okoliša (ZOP) i sl.

Osnovni uvjeti uređenja prostora su navedeni u točki 1.1.5. ovog Plana.

Ostvarivanjem ovog Plana omogućit će se kvalitetan smještaj određenog broja stanovnika na predmetnom području. Ovim bi se zadovoljio jedan od najosnovnijih zahtjeva kvalitetnog prostornog planiranja u cilju kvalitetnog stanovanja sa pratećim sadržajima i rješenom kompletnom infrastrukturom.

Obzirom da je predmetno područje potencijalni arheološki lokalitet, odredbama ovog Plana će se predvidjeti potrebne mjere u svrhu zaštite arheoloških artefakata prije izvođenja ikakvih radova.

**2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Planirana prometna mreža postaviti će osnovnu strukturu ovog dijela naselja temeljem koje će se osmisliti prostor i definirati njegov sadržaj.

Obvezna je izgradnja elektro, telekomunikacijske, vodoopskrbne i kanalizacijske mreže kako bi se unaprijedila kvaliteta korištenja ovog prostora.

**Vodoopskrba**

Na predmetnom području nije izgrađena vodovodna mreža pa je cilj ovog Plana ujedno rješavanje vodoopskrbe za područje obuhvata kao i uklapanje u postojeću vodoopskrbnu strukturu šireg područja.

**Odvodnja otpadnih voda**

Na predmetnom području nema izgrađenog sustava odvodnje otpadnih voda. odvodnje. Ovim Planom se predviđa rješavanje kako otpadnih tako i oborinskih voda za područje obuhvata Plana na način da se planira izgradnja razdjelnog sustava sa finalnim pročišćavanjem otpadnih voda i ispuštanje u adekvatni prirodni recipijent.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Prostor u okviru jednog dijela obuhvata ovog Plana planiran je kao zona stambene izgradnje manje gustoće (pretežno stanovanje).

U skladu s tim ovim se Planom predviđa izgradnja stambenih građevina i stambeno poslovnih građevina koje bi u prizemlju i dijelom na prvom katu imali poslovne sadržaje, a na ostalim etažama isključivo stanovanje.

U podzemnim etažama planiraju se garaže za smještaj automobila, drvarnice i skloništa.

Omogućava se gradnja pomoćnih građevina (garaže, spremišta i sl.) u funkciji glavne građevine kao i prenamjena istih u poslovne prostore uz posebne uvjete definirane ovim Planom.

Uz planirane građevine planiraju se i prateći sadržaji ( prometnice, parkirališta, pješačke površine, dječja igrališta i zelene površine i sl.)

Kako područje unutar obuhvata Plana nije izgrađeno, predviđena je izgradnje potpuno nove prometne i komunalne infrastrukture.

Vlasnička struktura, kao jedan od bitnih faktora, mora se uzeti u obzir prilikom iznalaženja optimalnog rješenja i određivanja koncepcije uređenja predmetnog prostora.

U cilju provedbe Plana, planirane građevne kazete će se dijeliti na građevne čestice. U slučaju kada je potrebno urediti pristupne putove a koji nisu predviđeni ovim Planom, pristupni putovi će se projektirati i izvesti minimalne širine kolnika 6,0 m za dvosmjerne prometnice s pješačkim nogostupom od 2,0 m s obje strane prometnice.

Širina zaštitnog obalnog pojasa iznosi 15 m, a predviđena je za uređenje šetnice, zelenih i plažnih površina i u tom pojasu nije moguća gradnja.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena površina dana je u grafičkom prilogu ovog Plana, list 1. korištenje i namjena površina. Unutar granica obuhvata UPU-a planiraju se slijedeće namjene površina:

- S1-S6 – stambena namjena (manja gustoća)
- R2 – sportsko – rekreacijska namjena
- R3 – kupalište
- Z – zaštitne zelene površine
- IS – kolno – pješačka površina ( infrastruktura )
- IS1 – površina infrastrukturnih sustava ( biopročišćivač ).

Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

**Tablica 1.**

<b>Namjena</b>	<b>Ukupna Površina (m2)</b>	<b>Postotak zone obuhvata (%)</b>
Stambena namjena (manja gustoća - S)	56 195 m2	64,24%
Sportsko-rekreacijska namjena ( R2 )	9 489 m2	10,85%
Kupalište (R3)	7 947 m2	9,08%
Kolno-pješačka površina ( IS )	13 134 m2	15,01%
Površina infrastrukturnih sustava (bioproščičivač – IS1 )	719 m2	0,82%
<b>Ukupna površina</b>	<b>87 484 m2</b>	<b>100 %</b>

### **3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

Način korištenja i uređenja pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su grafičkim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.



**Tablica 2.** zadaje osnovne uvjete za gradnju građevina unutar obuhvata ovog Plana:

Oznaka Kazete	Namjena	Površina Kazete (m2)	Max. koeficijent izgrađenosti (kig)	Max. koeficijent iskoristivosti (kis)	Max. koeficijent iskoristivosti nadzemni (kisn)	Broj nadz. etaža	Max visina građevine (m)
S-1	Zona manje gustoće (Stambeno - poslovna)	18129	0,3	1,1	0,8	3	9
S-2	Zona manje gustoće (Stambeno - poslovna)	18478	0,3	1,1	0,8	3	9
S-3	Zona manje gustoće (Stambeno - poslovna)	1733	0,3	1,1	0,8	3	9
S-4	Zona manje gustoće (Stambeno - poslovna)	1854	0,3	1,1	0,8	3	9
S-5	Zona manje gustoće (Stambeno - poslovna)	14162	0,3	1,1	0,8	3	9
S-6	Zona manje gustoće (Stambeno - poslovna)	1839	0,3	1,1	0,8	3	9
<b>UKUPNO</b>		56 195	-		-		

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima.

Prethodne tablice definiraju maksimalne kapacitete, što znači da razvojni parametri preneseni na građevinu u konačnosti mogu biti i manji.

Podrumske i suterenska etaže su dozvoljene na cijelom području obuhvata Plana. Ostali uvjeti koji se moraju poštivati a koji proizlaze iz PPUG Obrovac slijede:

Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih tipova stambenih i stambeno poslovnih zgrada u skladu s propisanim uvjetima

Građevina u zoni stanovanja	Samostojeća građevina
Min. površina građevinske parcele (m <sup>2</sup> )	800
Max. koeficijent izgrađenosti ( kig )	0,30
Max. koeficijent iskoristivosti ( kis )	1,1
Max. koeficijent iskoristivosti Nadzemnih etaža ( kisin )	0,80
Max. broj stambenih jedinica	4
Max. broj nadzemnih etaža	3
Max. visina vijenca /m/	9

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Odabrana prometna i ulična mreža prostora obuhvaćenog ovim Planom uvjetovana je stanjem postojeće mreže u zoni obuhvata i mogućnostima njenog poboljšanja.

Planirana prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu Plana (List 2.1. infrastrukturni sustavi i mreže: plan prometnica) .

Planirane ulice i prilazi trebaju omogućiti izravan pristup do budućih građevinskih čestica.

Visinske elemente trase prometnica treba prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota nivelete danih u Planu prometne mreže (List 2.1). Na mjestima priključka novih prometnica na postojeće već izvedene prometnice.

Nivelacija planiranih građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i nivelete prometnica. Na raskrižjima i priključcima mreža prometnica primijenjeni su radijusi ruba kolnika 8,0 m.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila unutar kazeta, na vlastitoj čestici, primjenom normativa utvrđenih ovim Planom, a prema odredbama PPUG-a Obrovca.

### **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

#### *Vodovod*

Rješenje vodoopskrbe na području obuhvata Plana temelji se na jedinstvenom i zajedničkom vodoopskrbnom podsustavu na području naselja Meka Draga, sukladno važećim urbanističkim planovima.

Opskrba predmetnog naselja ( UPU 36 ) riješiti će se preko "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije" s rijeke Zrmanje.

Za potrebe planskog područja do mreže u obuhvatu plana treba projektirati i izgraditi oko 500 m dugi dovodni cjevovod koji će se spojiti na vodovodnu mrežu iz vodospreme

„Ribnica“, konkretnije na PVC ogranak DN 160 mm za Vukiće, Ševerdije I Šakiće ( na mjestu u zaseoku Ševerdije oko 400 m istočnije od granice planskog područja).

Dovodni cjevovod dovest će se do istočnog dijela predmetne zone gdje će se granati na dva prstena koji obrubljuju predmetnu zonu, odnosno zasad neizgrađeno područje naselja Kruševo (UPU 36)

Za vodovodnu mrežu unutar zone obuhvata potrebno je izraditi projektno tehničku dokumentaciju, te točno odrediti položaj cjevovoda. Projektno tehničkom dokumentacijom potrebno je definirati i vanjsku hidrantsku mrežu, a hidrante planirati na udaljenosti do 150 m, te ih postaviti uz prometnice u zaštitnom pojasu prometnica. Hidrantsku mrežu izvesti prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06). Potrebe za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta definirat će se na osnovi požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara samog objekta te primijeniti važeći Pravilnik.

Položaj vodova, građevina i uređaja vodoopsrknog sustava ovog Plana, načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Profili planiranih cjevovoda definirati će se projektnom dokumentacijom.

Vertikalni razmak u odnosu na druge instalacije je najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost od drugih ukopanih instalacija iznosi:

od kanalizacije	- najmanje 2,0 m
od visokonaponskog kabela	- najmanje 1,5 m
od niskonaponskog kabela	- najmanje 1,0 m
od TK voda	- najmanje 1,0 m
od plinovoda	- najmanje 1,0 m

Vodovod treba planirati više od kanalizacije, a samo iznimno kad to ne bude moguće i uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, moguća su odstupanja od ovog pravila. Cjevovodi će se načelno planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i korijena drveća. Ukoliko to nije moguće mogu biti i u kolniku. Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta biti će potrebno zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog organizacije sa javnim ovlastima.

U planiranju vodovodne mreže se vodilo računa o tome da se mogu opskrbiti svi sadržaji. Pri tom se nije mrežu razdvajalo na javnu i onu koja će biti u vlasništvu potencijalnih investitora, što će se određivati prema budućoj parcelaciji i vlasništvu.

U tom smislu su moguće izmjene u koncepciji vodovodne mreže ( ukidanje nekih dijelova ili dodavanja novih ).

Cjelokupna dispozicija vodovodne mreže s podjelom na javnu i onu u vlasništvu pojedinih korisnika se mora odrediti prije projektiranja bilo kojeg dijela vodovodne mreže jer se i postupci projektiranja vodovodne mreže moraju voditi posebno za javne dijelove, a posebno za one u vlasništvu pojedinih korisnika.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta biti će potrebno zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od Vodovoda d.o.o. Zadar.

U postupku ishođenja lokacijskih uvjeta potrebno je od nadležne organizacije sa javnim ovlastima zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje. Od iste organizacije potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom.

## Vodoopskrba

### *Procjena potrošnje vode :*

Na temelju planiranog broja stanovnika i na temelju planiranih normativa specifične prosječne potrošnje, proračunat će se ukupna dnevna potrošnja.

Broj stanovnika 750

Potrošnja u danu maksimalne potrošnje 150 l/s/dan →

$$\rightarrow 750 \cdot 150 = 112.500 / 86.400 = 1,30 \text{ l/s}$$

$$\text{Polijevanje zelenih površina} \rightarrow 12.880 \text{ m}^2 \cdot 3 \text{ l/dan/m}^2 = 38.640 / 86.400 = 0,45 \text{ l/s}$$

$$\text{Ukupno:} = 1,75 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max satno}} = 1,75 \text{ l/s} \cdot 2,5 = 4,38 \text{ l/s}$$

$$\text{Ostale potrebe i gubici 15\% od 1,75 l/s} \rightarrow 0,15 \cdot 1,75 = 0,26 \text{ l/s}$$

Mjerodavna protupožarna količina 10 l/s.

### *Potrebne količine vode za gašenje požara vanjskim hidrantima:*

Za slučaj požara osigurana je količina vode za istovremeni rad dva hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupno qpož = 10,0 l/s.

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na priključnom hidrantu utvrđen je prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) pp = 2,5 bara.

Ostali uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske mreže prema Pravilniku su slijedeći:

- max. udaljenost između dva hidranta iznosi 150 m
- najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi  $\square$  80 mm.

Planirani cjevovodi i protupožarni hidranti su prikazani u grafičkom dijelu plana .

### **Odvodnja otpadnih voda**

Ovim Planom dano je rješenje mreže odvodnje fekalnih voda sa usvojenim razdjelnim sistemom ( List 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja).

Konkretno, za naselje "Meka Draga" predviđena je **primjena razdjelnog načina odvodnje**, što podrazumijeva izgradnju sanitarno-fekalne kanalizacije naselja s priključenjem na biopročišćivač kapaciteta 750 ES . Ovakvo rješenje izgradnje, isključivo sanitarno-fekalne kanalizacije naselja Meka Draga, potpuno je opravdano s obzirom da je Meka Draga u kategoriji manjih naselja, a karakterizira ga pretežno rijetka stambena izgradnja.

Stoga se može očekivati da oborinske vode nisu jako zagađene. Odvodnja postojećih prometnica riješit će se jednostavnijim načinima (rigoli, jarci i sl.),

Trase kanala odvodnje locirane su u koridoru prometnica, na različitim dubinama.

Priključenje na javni sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Oborinske vode moraju se prikupljati sa površina gdje bi moglo doći do njihovog onečišćenja. Za oborinske vode kao što su krovne vode, te oborinske vode s prirodnih odnosno zelenih površina (neonečišćene oborinske vode) potrebno je osigurati decentralizirano poniranje, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obraslo tlo.

Otpadne vode s krovnih površina direktno se upuštaju u teren.

Za cjelokupnu vodonepropusnu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže (sanitarnih i oborinskih voda). Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.

### ***Fekalne/ kućanske/ otpadne vode***

Za odvodnju otpadnih voda predviđen je razdjelni sustav odvodnje, a u svemu prema PPUO Obrovac.

Urbane (fekalne) otpadne vode predmetne zone skupit će se posebnim kolektorima i gravitacijom ili prepumpavanjem odvesti do glavnog kolektora, odnosno do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim ispustom u odgovarajući prijamnik.

Proračun ukupne količine fekalnih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje u danu i satu najveće potrošnje, izvršen je za planirane potrošače (750 korisnika ).

$$q_{\text{dan}} = 750 \times 60 / 1000 = 45,00 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q_{\text{sr}} = 750 \times 60 / 86400 = 0,52 \text{ l/s}$$

$$k = 2,69 / 0,30^{0,121} = 3,11$$

$$q_{\text{max}} = 0,52 \times 3,11 = 1,62 \text{ l/s}$$

$q_{\text{max}}$  – maksimalni satni dotok

$q_{\text{sr}}$  – srednji dnevni dotok

$k$  – opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

PPUO Obrovac predviđa mogućnost disponiranja fekalnih otpadnih voda na slijedeće načine:

1. Biološko tretiranje otpadnih voda i ispuštanje u teren, ili korištenje u poljoprivredne svrhe.
2. Transportiranje otpadnih voda na sustav odvodnje grada Obrovca.

Ovim planom projektirana je fekalna kanalizacija s mogućnošću upuštanja fekalne odvodnje u teren, preko BIO pročišćivača, kao i spajanje na planom predviđen sustav odvodnje grada Obrovca.

Kao privremeno rješenje do cjelovitog rješenja odvodnje korisnici se mogu priključiti na autonomne uređaje za pročišćavanje a za zgrade sa 10ES na potpuno nepropusne septičke jame.



## ELEKTROOPSKRBA

### Procjena potrošnje

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje svake pojedine građevine na elektroenergetsku mrežu, kao i mogućnost gradnje i korištenja alternativnih izvora energije.

Predviđena vršna snaga budućih elektroenergetskih potreba u promatranom području provodi se po kategorijama potrošača:

- Stambena zona (cca 150 stanova)  
$$P_{st} = 0,95 \times 700 + 3,86 \times \sqrt{700} = 767 \text{ kW}$$
- Javna rasvjeta  
$$P_{JR} = 23 \text{ kW}$$

i iznosi  $P = 790 \text{ kW}$ .

a angažirana snaga uz faktor snage iznosi 0,95 iznosi:  
 $S = 831,58 \text{ kVA}$

Potrebni broj transformatorskih postrojenja TS 10(20)/0,4kV za potrebe planiranih sadržaja određen je na osnovi mogućeg očekivanog vršnog opterećenja. Vršno opterećenje za stambeno zonu određeno je po normativu GA1S. Analizom dobivenih rezultata ustanovljena je potreba za novom trafostanicom snage 1000 kVA. Iz tog razloga predviđa se izgradnja sljedeće trafostanice:

- TS 10(20)/0,4 kV

Za trafostanicu potrebno je formirati zasebnu parcelu veličine najmanje 60m<sup>2</sup>. Trafostanica TS 10(20)/0,4kV preuzet će napajanje većeg dijela novih te dio postojećih potrošača koji se nalaze u njezinoj blizini. Ostali potrošači će se napajati iz sljedećih postojećih trafostanica:

### **Niskonaponska mreža**

Ovim Planom predviđena je gradnja ili rekonstrukcija podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa PP00-A 4x185mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x95mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x35mm<sup>2</sup>.

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće.

### **Elektroenergetski razvod**

Planirana trafostanica TS 10(20)/0,4 kV će se kabelski priključiti u sistemu ulaz-izlaz na postojeći SN kabel između postojeće TS 10(20)/0,4 kV i postojeće TS 10(20)/0,4 kV. Planom su također predviđeni alternativni koridori za SN kabele u slučaju promjene energetske prilike. Svi planirani SN vodovi se moraju izvesti kabelom tipa XHE 49-A 3x(1x185mm<sup>2</sup>), koji će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana (lista 2.3). Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, odnosno 1,2m pri prelasku kolnika i pri tome se kabeli dodatno zaštićuju uvlačenjem u PVC Ø110, Ø160 ili Ø200mm (ovisno o tipu kabela – SN, NN, JR). Skupa sa elektroenergetskim kabelima obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na istoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi, osim kod sporednih cesta gdje mala širina nogostupa ne dozvoljava istostrani smještaj elektroenergetske i TK instalacije.

U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati minimalni razmak od 0,5m. Isto vrijedi i prilikom križanja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju transformatorske stanice koja će se graditi kao samostojeća tipska kompaktna betonska transformatorska stanica kabelske izvedbe. U skladu sa PPUG-om Obrovac za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu, te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m i najmanje površine od 60,0m<sup>2</sup>.

U grafičkom prilogu Plana (List 2.3. infrastrukturni sustavi i mreže: energetski sustav i telekomunikacijska mreža), naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća srednjenaponska, niskonaponska i mreža javne rasvjete.

### **Vanjska rasvjeta**

Mjerenje i regulacija vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS. Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno. Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel PP00-A 4 x 25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm<sup>2</sup>.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po trasama sa niskonaponskom mrežom koje se obrađuju u grafičkom prilogu Plana. Prema procjeni potrošnja javne rasvjete će biti 23 kW.

### **Osiguranje i zaštita**

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima prema proračunu provedenom u glavnom projektu.

### **Način izvođenja radova**

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice.

U zajedničkom kabelskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Prilikom polaganja kabela u zajednički rov oko kabela je potrebno položiti u pješčanu posteljicu, a prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC cijevi promjera Ø200, Ø160 i Ø110mm u ovisnosti o vrsti kabela. Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm<sup>2</sup>, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

## **TELEKOMUNIKACIJE**

### **Uvjeti gradnje fiksne telekomunikacijske mreže**

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i novoplanirane građevine unutar zone.

DTK mreža i kabeli se većinom izvode podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom prilogu Plana (list 2.3.). Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

DTK mreže izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø110 i Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika.

Ovim Planom se predviđa mogućnost smještaja telekomunikacijske opreme (ulični kabineti, govornice) na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet ta da ne narušavaju integritet javnih površina.

### **Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže**

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga i tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija.

U skladu sa navedenim na području Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih telekomunikacija smještanjem na krovne antenske stupove i na krovne prihvate na objektima.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

### **Uvjeti gradnje radio i TV sustava veza**

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

#### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti gradnje utvrđeni su grafičkim dijelom Plana (List 4. Način i uvjeti gradnje).

U zonama pretežno stambene izgradnje planiraju se poslovni sadržaji u prizemlju pojedine stambeno-poslovne građevine. U prizemljima i prvim etažama mogu se planirati tihi poslovni prostori (mali uredi, medicinske i slične ambulante i sl). Na ostalim etažama i potkrovlju planiraju se isključivo stanovi. U parteru planiraju se prilazne prometnice, parkiralište, pješačke površine, zaštitno zelenilo.

Oblikovanje građevina treba biti tradicionalno i suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent odnosno „genius loci“ ovog podneblja.

Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnih i kosih.

Unutar predviđenih uličnih pravaca moguća je nesmetana gradnja infrastrukturne mreže.

#### **Razmještaj građevina i uređenja građevinskih čestica**

Broj i veličina stambenih i drugih sadržaja u funkciji ove zone ovise o veličini građevinske čestice i o namjeni pojedinih građevina. Može biti smještena samo jedna glavna građevina na jednoj građevnoj čestici, te eventualno određen broj pomoćnih građevina koje su u funkciji glavne građevine.

Visina građevina uvjetovana je i na grafičkim priložima Plana (list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i list 4. Način i uvjeti gradnje ), a ne smije biti viša od 10,00 m.

Razmještaj pojedinih građevina mora biti takav da se omogući svakoj građevini kvalitetne vizure i ostale mikrolokacijske uvjete stanovanja

Izuzetak čine građevine ili dijelovi građevina kao što je toranj unutar pokretne telekomunikacijske mreže i slično.

Zelene površine imaju nekoliko važnih funkcija. Prvo, zelene površine upijaju oborinske vode i usporavaju i smanjuju udar kumulativnog vala koji rezultira nakon jakih oborina u sustavima koji su ogoljeni i u velikim mjerama popločani. Drugo, zelene površine znatno pridonose estetskoj vrijednosti prostora i pozitivno utječu na mikroklimu. Prema tome, uz javne i zaštitne zelene površine (uključujući zaštitne zelene površine unutar prometnih koridora) potrebno je hortikulturno urediti najmanje 20% površine građevinske čestice.

Neizgrađene dijelove građevinske čestice, što uključuje i parkirališne površine, treba maksimalno ozeleniti prikladnim zelenilom. Stoga, sastavni dio dokumentacije zahtjeva za

izgradnju mora sadržavati i idejno rješenje hortikulturnog uređenja građevne čestice kako bi građevina zajedno sa okućnicom predstavljala što skladniju cjelinu.

Reprezentativna pročelja i druge aktivno korištene prostore građevina treba orijentirati prema prometnici, pješačko-biciklističkim koridorima ili drugoj javnoj površini. Time se izbjegavaju „prazni zidovi“ prema javnim prostorima.

Preporučuje se gradnja na principu „održive izgradnje“ na način da se predvidi korištenje sunčeve energiju, izgradnja sustava za sakupljanje i korištenje kišnice te obrađivanje i korištenje otpadnih voda, korištenje kvalitetnih izolacijskih materijala te fleksibilnu organizaciju unutrašnjeg prostora koji omogućava široki raspon mogućnosti za prenamjenu u neko buduće vrijeme ako se pokaže potreba.

Potrebno je urediti i organizirati putokaze i druge znakove (uključujući i reklame) kako bi se znakovi postavili na odgovarajuća mjesta na konkretan i prepoznatljiv način. Znakovi moraju biti vidljivi i organizirani na način kako bi putnika brzo i jednostavno usmjerili do odredišta.

### **Promet u mirovanju**

Broj i organizacija parkirališnih mjesta, te uvjeti i način gradnje treba riješiti primjenom normativa utvrđenih PPUG-om Obrovac i ovim Planom. Promet u mirovanju organizira se na vlastitoj građevnoj čestici. Mogu se organizirati i javne površine za smještaj prometa u mirovanju, prema grafičkim priložima ovog Plana.

Ovim Planom se uvode dodatne mjere kako bi se izbjeglo neprimjereno betoniranje površina u funkciji parkirališnih mjesta te kako bi se povećala kvaliteta prostora između građevnog i regulacijskog pravca. Naime, uvedene su slijedeće mogućnosti i obveze:

- Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom i trasirane na različitim visinskim razinama (tamo gdje teren dopušta).
- Mjere za zaštitu i unapređenje zelenih površina imaju prednost nad odredbama za zbrinjavanje prometa u mirovanju. U slučaju da se ne može smjestiti potreban broj parkirališnih mjesta na površini terena, parkirališna mjesta mogu se smjestiti unutar podzemne etaže, koja će služiti isključivo za zbrinjavanje vozila u mirovanju.

## **Elektroenergetska mreža**

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prolaza ispod prometnice kabele se polažu u plastične cijevi Ø 110 – 200 mm na dubini

0,8 m, a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja, u dvije razine traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50 mm<sup>2</sup>, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

## **Vodovod**

Predviđeni su vodoopskrbni cjevovodi od lijevano - željeznih cijevi (nodularni lijev) koji se priključuju na postojeći vodoopskrbni sustav.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi predviđeni su u javnim površinama i to u nogostupu, parkiralištu ili zelenoj površini, a u kolniku iznimno ukoliko nema druge mogućnosti. U zelenom pojasu cjevovode je potrebno položiti što dalje od korijenja drveća.

Svaki posebni dio planiranih građevina koji čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjera i pripadajućeg okna određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar na zahtjev projektanta odnosno investitora.

## **Odvodnja**

Na području ovog Plana na javnim prometnicama mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje. Unutar građevinskih parcela stambenih objekata sustav odvodnje otpadnih voda mora biti isto razdjelni. Na sustav javne odvodnje smiju se priključiti samo fekalne otpadne vode. Oborinske otpadne vode moraju se rješavati na građevinskoj parceli stambenih objekata sa upojnim bunarima uz odgovarajuće pročišćavanje.

Trase gravitacijske kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda, moraju biti položene u koridoru prometnica. Horizontalni razmak između kanalizacijskih i vodovodnih cjevovoda mora iznositi minimum 2,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.**

Području obuhvata ovog Plana potencijalni je arheološki lokalitet (ostaci masivnih suhozida na kojima se nalaze ostaci keramike), odredbama ovog Plana će se predvidjeti, prije izvođenja bilo kakvih radova, rekognisciranje terena od strane ovlaštenog arheologa.

Na osnovi rezultata rekognisciranja moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja.

Kao mjeru sigurnosti, prilikom bilo kakvih zahvata u prostoru nužno je konzultirati službu nadležnu za zaštitu kulturno povijesne baštine u Zadru.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš**

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se nikakvi sadržaji koji bi mogli predstavljati izvor zagađenja zraka, vode, tla. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem odredbi ovog Plana kao i u fazi izrade projektne dokumentacije, tako i njene provjere kod izdavanja dozvola za izgradnju od strane mjerodavnih i nadležnih tijela, te praćenjem i nadzorom izvedbe na terenu.

Sve fekalne otpadne vode moraju se kolektorima odvesti kvalitetno i brzo na javni sustav odvodnje koji u konačnici završava na uređaju za pročišćavanje.

Sve otpadne vode koje se nakon pročišćavanja ispuštaju u prirodne recipijente moraju biti na prihvatljivoj razini sukladno važećim propisima.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njenog upuštanja u prirodni recipijent.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipanje. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje. Isto vrijedi i za odlaganje i odvoz komunalnog otpada za koje se traži sustavna kontrola.

Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.

Potrebno je opremiti zelene i javne površine odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih objekata ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese. Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.



### 3.8. Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od

eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

**Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti** planiraju se da bi se osiguralo sklanjanje ljudi u privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, ali na području obuhvata Plana planira se provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje i to:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N. br. 174/04, 79/07, 38/09, 27/10)
- Zakon o policiji (N.N. br. 34/11, 130/12)
- Zakon o standardizaciji (N.N. br. 53/91)

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list br. 55/83)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. br 02/91)
- Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva (N.N. br. 47/06, 110/11)

Ovim Planom predviđene su širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredljivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Potreban broj sklonišnih mjesta, smještaj i uvjeti za gradnju skloništa određuju se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno posebnim propisima. Mirnodopska namjena skloništa ne smije umanjivati kapacitet skloništa, spriječavati ili usporavati pristup u sklonište te mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti njegovo redovito održavanje.

Za ostale sadržaje na području obuhvata ovog Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija i u razini nižoj od podruma zgrade.

**Mjere zaštite i spašavanja** planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice potresa, požara i drugih elementarnih nepogoda.

**Mjere zaštite od potresa** predviđaju, u svrhu efikasne zaštite od potresa, neophodno projektiranje pojedinih građevina uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu. S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Povredljivost prostora znatno se smanjuje dostatnim površinama planiranim kao negradive površine.

**Mjere zaštite od požara** predložene su na temelju odredbi Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10). Udaljenosti između građevina različitih namjena unutar pojedinih zona i područja, u svrhu zaštite od požara i eksplozija, utvrđene su odredbama za provođenje Plana u skladu s posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu. Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", broj 1/13 i 2/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Meka Draga u Kruševu- UPU 36 (Službeni Glasnik Grada Obrovca br. 02/09), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 11. sjednici, održanoj dana 27. svibnja 2015. godine, donosi:

**ODLUKU  
o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone Meka Draga u  
Kruševu - UPU 36**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja stambene zone Meka Draga u Kruševu- UPU 36 (u daljnjem tekstu :Plan), što ga je izradila tvrtka "KONUS" d.o.o. Dobropoljana, u koordinaciji s Nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Obrovca. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Obrovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Obrovca, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Područje obuhvata predmetnog Plana određeno je u grafičkom dijelu PPUG Obrovac.

Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 8,74 ha.

**Polazišta i ciljevi**

Članak 3.

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

U obuhvatu Plana gradit će se stambene, stambeno-poslovne, ostale javne građevine te će se urediti prometne i javno zelene površine.

Plan se temelji na ciljevima i programskim polazištima iz Odluke o izradi Plana te odredbama iz PPUG Obrovac (plan višeg reda), poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 36 "MEKA DRAGA" KRUŠEVO  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 4.**

Ovaj Plan sadržava tekstualni i grafički dio i to kako slijedi:

A) Tekstualnog dijela Plana koji sadrži:

**I. Obrazloženje**

- 1. Polazišta
- 2. Ciljevi prostornog uređenja
- 3. Plan prostornog uređenja

**II. Odredbe za provođenje**

B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1000:

- |      |                                                |            |
|------|------------------------------------------------|------------|
| 0.   | Postojeće stanje                               | mj: 1:1000 |
| 1.   | Korištenje i namjena površina                  | mj: 1:1000 |
| 2.1. | Plan prometa                                   | mj: 1:1000 |
| 2.2. | Vodoopskrbi sustav i odvodnja otpadnih voda    | mj: 1:1000 |
| 2.3. | Energetski sustav i telekomunikacijska mreža   | mj: 1:1000 |
| 3.   | Oblici korištenja, uređenja i zaštite površina | mj: 1:1000 |
| 4.   | Način i uvjeti gradnje                         | mj: 1:1000 |

### *Definicije pojmova*

**Kazeta** je skup građevinskih čestica definirane namjene.

**Osnovna građevina** je svaka građevina koja služi Planom predviđenoj namjeni.

**Pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

**Regulacijski pravac** određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.), te je mjesto priključka na javnu prometnu površinu.

**Građevinski pravac** definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

**Okoliš** je otvoren prostor oko građevina unutar građevne čestice (vrt, okućnica, dvorište i sl.).

**Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ )** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, uključivši i trase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže osim kada se na istim rješava promet u mirovanju) i ukupne površine građevinske čestice

Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih i pomoćnih i gospodarskih građevina na građevinskoj čestici.

**Koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ )** je odnos građevinske bruto izgrađene površine svih etaža građevine i površine građevinske čestice.

**Koeficijent iskoristivosti ( $k_{isN}$ )** je odnos građevinske bruto izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevinske čestice.

**Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,

**Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),

**Stan** je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i naravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

**Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

**Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

**Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

**Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

**Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

**Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa,

**Lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa,

**Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,

**Pretežita namjena** je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,

**Regulacijski pravac** je mjesto priključenja građevinske parcele na javnu prometnu površinu

**Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.),

**Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica,

**Uređena morska plaža** je nadzirana i pristupačna površina namjenjena svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno, (tuševi, kabine i sanitarni uređaji ) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

**Prirodna morska plaža** je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja

**Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana,

**Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Obrovca. Osnovna namjena površina je kako slijedi:

- Sm – stambena namjena (manja gustoća)
- R2 – sportsko – rekreacijska namjena
- R3 – kupalište
- Z – zaštitne zelene površine
- IS – kolno – pješačka površina ( infrastruktura )
- IS1 – površina infrastrukturnih sustava ( biopročišćivač ).

Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelom Plana ( List 1. Korištenje i namjena površina).

#### Članak 6.

##### 1.1. Korištenje i namjena površina

###### **S1-S6 ( stambena zona manje gustoće 100- 150 st/ha )**

Ova zona obuhvaća zone stambene izgradnje i sastoji se isključivo od obiteljskih kuća.

Unutar stambene zone manje gustoće ovim Planom je predviđena gustoća izgradnje od 100 – 150 st/ha.

S obzirom da je sveukupna površina cca 5 ha, predviđeni broj stanovnika na ovom području bi bio cca 750 st.



### **R2 (rekreacione zona)**

Rekreacione površine oznake R2 obuhvaćaju zaštićeni obalni pojas (ZOP) u širini 15 m i to na način da se u ovoj zoni planiraju prirodne plaže, uređenja šetnica („lungo mare“), zelenih i ostalih rekreativnih sadržaja.

### **R3 (kupališne zone )**

Rekreacione površine oznake R3 obuhvaćaju zaštićeni obalni pojas (ZOP) u širini 15 m i to na način da se u ovoj zoni planiraju uređenja plažnih i pratećih sadržaja.

### **Z1 (javne zelene površine)**

Javne zelene površine su neizgrađene površine na određenoj građevinskoj čestici koje imaju zaštitnu, oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama. Naročito se ovdje podrazumijeva: parterno uređenje pješačkih staza te urbana odnosno parkovna oprema.

### **Z (zaštitne zelene površine)**

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine unutar svake pojedine građevinske čestice između regulacionog i građevinskog pravca. Ove površine imaju prvenstveno zaštitnu, rekreacijsku i oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama.

### **IS (površine infrastrukturnih sustava)**

Planirane trafostanice su na zasebnim građevinskim odnosno zemljišnim česticama. Ostale površine su planirane prometnice i pješačke površine, unutar kojih se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine, što podrazumijeva uličnu mrežu, vodove telekomunikacijskih sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 36 "MEKA DRAGA" KRUŠEVO  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 7.**

Tablica koja slijedi zadaje osnovne uvjete za gradnju građevina unutar obuhvata ovog Plana:

Oznaka Kazete	Namjena	Površina Kasete (m2)	Max. koeficijent izgrađenosti (kig)	Max. koeficijent iskoristivosti (kis)	Max. koeficijent iskoristivosti nadzemni (kIsn)	Broj nadz. etaža	Max visina građevine (m)
S-1	Zona manje gustoće (Stambeno - poslovna)	18129	0,3	1,1	0,8	3	9
S-2	Zona manje gustoće (Stambeno - poslovna)	18478	0,3	1,1	0,8	3	9
S-3	Zona manje gustoće (Stambeno - poslovna)	1733	0,3	1,1	0,8	3	9
S-4	Zona manje gustoće (Stambeno - poslovna)	1854	0,3	1,1	0,8	3	9
S-5	Zona manje gustoće (Stambeno - poslovna)	14162	0,3	1,1	0,8	3	9
S-6	Zona manje gustoće (Stambeno - poslovna)	1839	0,3	1,1	0,8	3	9
<b>UKUPNO</b>		56 195	-		-		

## 1.2. Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

### Članak 8.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i grafičkim dijelom Plana (List 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, i list 4. način i uvjeti građenja).

### Članak 9.

Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definirane ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se građevinske kazete koje čine skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline.

### Članak 10.

Unutar građevinskih kazeta utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja. Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, potrebno je kazete dijeliti na manje građevine čestice.

U slučaju potrebe, unutar građevinske kazete se mogu projektirati interne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

### Članak 11.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne građevine te pomoćnih građevina koje mogu biti u sklopu glavne građevine tako da s njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj parceli pored glavne građevine.

### Članak 12.

Svaka građevinska čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup sa javnog puta a ako je potrebno izvesti priključak na javni put onda on mora biti min. 3,5 m širine. Duljina priključka ne smije biti veća od 50 m, odnosno 100 m ako su ugrađena ugibališta na razmaku od 50 m. Ukoliko je duljina priključka veća od 100 m, širina pristupnog puta mora biti min. 5,0 m

### Članak 13.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca te je ovim Planom to najmanje 5,0 m ukoliko nije Zakon o javnim cestama ili posebnim odredbama drugačije utvrđeno .

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 36 "MEKA DRAGA" KRUŠEVO  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine planira bilo kakva istaka (balkon, stubište, i sl. ) građevinski pravac definiran je njom.

**Članak 14.**

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od  $h/2$  ali ne manja od 3,0 m, pri čemu je  $h$  visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine na mjestu mjerenja. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na ostalim pročeljima građevine.

Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

**Članak 15.**

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom. Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti odnosno iskoristivosti.

U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj Planom se utvrđuje obveza osiguranja dodatnih parkirališnih mjesta u sklopu građevinske čestice.

**Članak 16.**

Prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je odgovarajući broj stabala planirati projektom uređenja okoliša svake pojedine građevinske čestice.

**Članak 17.**

Najmanje 20% pojedine građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina unutar koje se mora hortikulturno urediti.

**Članak 18.**

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevinske parcele (s javnim karakterom) u kojem se nalaze parkirališne površine, nisko zelenilo i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

**Članak 19.**

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski i uporabom materijala od kojeg će se izvesti. Puni dio ograde može biti maksimalne visine 1,0 m a ukupna visina ograde ne smije prelaziti 2,0 m.

**Članak 20.**

Prometne površine (kolne i pješačke) koje su definirane ovim Planom kao površine javne namjene, moraju biti bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

**2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

**Članak 21.**

Pod pojmom građevine gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se građevine koje imaju isključivo proizvodnu namjenu.

Ovim Planom nije moguće je graditi zasebne građevine gospodarskih djelatnosti.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

**Članak 22.**

Pod pojmom građevine društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine koje imaju isključivo javnu društvenu namjenu.

Ovim Planom nije moguće je graditi zasebne građevine društvenih djelatnosti.

#### 4. UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

##### 4.1. Uvjeti smještaja stambenih i stambeno-poslovnih građevina

###### Članak 23.

Unutar kazeta (S1 – S6) mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine. U stambeno-poslovnim građevinama mogu se smjestiti poslovni sadržaji i to do 30% ukupne bruto razvijene površine građevine, uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora, ili na bilo koji način narušavaju

kvalitetu stanovanja.

###### Članak 24.

Minimalna širina građevinske čestice je 18 m

###### Članak 25.

Unutar stambeno-poslovne građevine poslovni prostori se mogu smjestiti isključivo u prizemlju pojedine građevine sa izuzetkom uredskih prostora koji mogu biti smješteni i na prvoj etaži.

###### Članak 26.

Unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi pojedinačne stambene i stambeno - poslovne građevine uz sljedeće uvjete:



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 36 "MEKA DRAGA" KRUŠEVO  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

<b>Građevina u zoni stanovanja</b>	<b>Samostojeća građevina</b>
Min. površina građevinske parcele (m <sup>2</sup> )	800
Max. koeficijent izgrađenosti ( kig )	0,30
Max. koeficijent iskoristivosti ( kis )	1,1
Max. koeficijent iskoristivosti Nadzemnih etaža ( kisn )	0,80
Max. broj stambenih jedinica	4
Max. broj nadzemnih etaža	3
Max. visina vijenca /m/	9

#### **4.2. Način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina**

**Članak 27.**

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

#### Članak 28.

U cilju afirmacije modernog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada i otvora na njima (staklene fasade, ravni krov i sl.).

#### Članak 29.

Krov može biti kosi, na više voda ili ravni (prohodni ili neprohodni krov). Krovovi se mogu se kombinirati sa krovnim terasama. U slučaju gradnje građevina sa ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se uračunava u ukupan broj etaža, uz slijedeće uvjete:

- rub ograde krovne terase ne prelazi zadanu visinu
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ravnog krova ne smije biti veći od 35°

#### Članak 30.

Na ravnim krovovima i krovnim terasama je moguća montaža i izgradnja, postrojenja i uređaja vezanih za funkcioniranje same zgrade.

#### Članak 31.

Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava pergola, tendi i ostalih konstrukcija za zaštitu od prejake insolacije.

#### Članak 32.

Reprezentativna pročelja i druge aktivno korištene prostore i površine građevine treba orijentirati prema prometnici, pješačkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

### 4.3. Uvjeti uređenja sportsko- rekreativnih zona

#### Članak 33.

U zoni R2 treba osigurati prohodnost dužobalnog pojasa u širini 15 m (ortogonalne projekcije) od maksimalne plimne crte. U ovom prostoru može se planirati isključivo oprema u funkciji rekreacijskih sadržaja (klupe, igrališta za djecu, sjenice, odmorišta i sl).

Članak 34.

U zoni R3 treba predvidjeti postavu opreme za plažu ( tuševi, sanitarne uređaje, kabine za presvlačenje sukladno standardima i pravilnicima koji se odnose na javne plaže.

Sportski tereni i manji ugostiteljski sadržaji unutar ove zone moraju zauzeti maksimalno 5% ove zone.

Članak 35.

Postojeće prirodne vrijednosti (zelenilo , morfologiju prirodne obale i sl) treba u potpunosti respektirati prilikom uređenja tih zona (R2 i R3).

**5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

Članak 36.

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav
- vodnogospodarski sustav
- sustav odvodnje
- energetske sustav i telekomunikacija

**5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

Članak 37.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju infrastrukturnih mreža i građevina. U tom smislu planira se sustav sabirnih prometnica naselja (A-A) sa poprečnim profilom kako je naznačen u grafičkom dijelu ovog Plana.

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.1. Plan prometnica). Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Omogućava se etapna izgradnja prometnica unutar obuhvata Plana što će se odrediti lokacijskom dozvolom. U zonama križanja svih prometnica na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke hodnike, pješačke putove te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

Uz javne pješačke površine moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme i sl.

U svim slučajevima se mora primjenjivati važeći Zakon o cestama, te Pravilnici i uredbe koji su izrađeni na temelju tog Zakona.

#### 5.1.1. Ulična mreža

##### Članak 38.

Najmanja širina kolnika sabirne prometnice (A-A) mora biti 6,0 m.

Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima.

Min. širina pješačkog hodnika iznosi najmanje 2,0 m. Obostrani pješački hodnik obavezan je uz sabirne prometnice (A-A) i ostale prometnice unutar pojedinih kazeta koje će se planirati na temelju ovog Plana.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

##### Članak 39.

Radi osiguranja kvalitetnog prometovanja vozila i sigurnosti kretanja pješaka, utvrđuje se širina zaštitnog pojasa javnih cesta sukladno Zakonu, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice 5 m sa svake strane.

##### Članak 40.

Ukoliko programski zadaci unutar građevne kasete zahtijevaju formiranje novih internih prometnica iste se mogu formirati kao zasebne građevinske čestice.

U tom slučaju, nove prometnice odnosno pristupni putovi će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

##### Članak 41.

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negrađivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 42.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, uz obvezatno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. NN 119/07) i članka 10. ovog Plana.

Članak 43.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 44.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke nogostupe ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkirališnim i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

Članak 45.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

Članak 46.

Priključak građevnih čestica na javno prometnu površinu mora se izvršiti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Članak 47.

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnog pristupa min 5 m.

Članak 48.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama. (NN 33/05, 64/05, 155/05).

#### 5.1.2. Površine za javni prijevoz

##### Članak 49.

U okviru ovog Plana nema planiranih površina za potrebe javnog prijevoza.

#### 5.1.3. Promet u mirovanju

##### Članak 50.

Promet u mirovanju rješava se isključivo na pojedinim građevinskim česticama i (ili) u podzemnom dijelu pojedine građevine. Izuzetno je moguće i na javnoj prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.) pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja pogotovo uvjeti prometa u mirovanju.

##### Članak 51.

Utvrđuje se broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni pojedine građevine:

- za obiteljsku kuću : na svaki stan jedno PM
- za stambene zgrade: na svaki stan jedno PM na građevinskoj čestici građevine ili na zasebnoj građevinskoj čestici
- za ugostiteljske objekte: po 1PM na 4-10 sjedala
- za trgovine: na 100m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine 4 PM
- za ostale prateće sadržaje stanovanja: po 1PM na 3 zaposlena

#### 5.1.4. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 52.

U zoni obuhvata Plana nisu planirana javna parkirališta, ali unutar građevnih čestica mogu biti planirana parkirališta javnog karaktera.

#### **5.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine**

##### **Članak 53.**

Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.

##### **Članak 54.**

Trgovi i druge veće pješačke površine trebaju biti završno obrađene na standardan način u skladu sa projektnom dokumentacijom za pojedinu građevinsku česticu. Asfalt ili beton mogu se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima, i to ne više od 50% ukupno pješačke površine.

#### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

##### **Članak 55.**

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. DTK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana (List 2.3. energetske sustav i telekomunikacijska mreža).

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. DTK mreže izvesti će se u skladu s važećim propisima i standardima.

##### **Članak 56.**

Telekomunikacijska oprema ( ulični kabineti, govornice) mogu se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

##### **Članak 57.**

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 36 "MEKA DRAGA" KRUŠEVO  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

**Članak 58.**

Bazne stanice (osnovne postaje) pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite.

Dodatna, gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

**Članak 59.**

Telekomunikacijska oprema ( ulični kabineti, govornice ) mogu se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

**Članak 60.**

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

**Članak 61.**

Bazne stanice (osnovne postaje) pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite.

Dodatna, gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **5.3.1. Vodovod**

##### **Članak 62.**

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog UPU-a osigurat će se priključenjem planirane vodovodne mreže na postojeći priključak visokog pritiska, sukladno grafičkom dijelu Plana (list 2.2).

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe (List 2.2. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

##### **Članak 63.**

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se u javnim površinama i to u zelenoj površini ili nogostupu. U kolniku se nalaze jedino u smislu okomitog prijelaza preko ulice.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu, izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini.

##### **Članak 64.**

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 65.

Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu Plana mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od nodularnog lijeva ( duktilnih) za profile jednake ili veće od Ø 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi 2,0 m, od VN elektrovodova 1,5 m od NN elektrovodova, tk vodova i plinovoda 1,0 m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena.

Članak 66.

Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant ( ili investitor) u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta.

Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti prethodne vodovodne uvjete u fazi izrade idejnog projekta.

Članak 67.

Projektant vodovodnih instalacija za potrebe izrade idejnog projekta pojedine građevine dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje putem formulara na WEB – adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr)

Članak 68.

Svaka novoplanirana građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "*Vodovod*" d.o.o. *Zadar*.

### 5.3.2. Odvodnja

#### Članak 69.

U zoni obuhvata ovog Plana na prometnicama predviđen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda koji podrazumijeva zaseban zatvoreni kanalizacijski sustav za sanitarno-fekalne vode, te odvojeni ( otvoreni ) sustav odvodnje oborinskih voda.

Planom je predviđeno zbrinjavanje oborinskih voda na pojedinim građevinskim česticama stambenih objekata.

Fekalne otpadne vode se spajaju na zaseban zatvoreni kanalizacijski sustavni sustav odvodnje. Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu odvodnje (List 2.2. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda). Prikazane su trase mreže odvodnje, koje se radi terenskih uvjeta, etapnosti gradnje, imovinsko pravnih odnosa i ostalih čimbenika mogu korigirati. Planirana kanalizacijska mreža na području obuhvata Plana, spojiti će na planirani uređaj za pročišćavanje i dalje u prirodni recipijent.

Kao privremeno rješenje a do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje za stambene zgrade do 10ES moguća je izgradnja individualnih potpuno nepropusnih septičkih jama ili kućnih uređaja za pročišćavanje koji se mogu smjestiti izvan zaštitnog pojasa prometnica, min. 2,00 m udaljeni od susjednih parcela i s kolnim pristupom .

#### Članak 70.

Gradnja kanalizacijske mreže za sanitarne otpadne vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo.

Izvedba kućnih priključaka otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo.

#### Članak 71.

Na površinama većih parkirališta, garaža i sl. gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

Prikupljene onečišćene oborinske vode potrebno je odvoditi i priključiti odnosno ispustiti, uz prethodnu odgovarajuću obradu, u podzemlje unutar i eventualno izvan područja obuhvata plana na način da plavljenjem ne ugrožavaju postojeće i planirane objekte odnosno zemljište.

Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama javnih prometnica, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode preventivno je potrebno podvrgnuti mehaničkoj obradi na »separatoru«.

Oborinske vode s internih prometnica i parkirališta, pješačkih staza, kao i krovne vode (neonečiscene vode) potrebno je decentralizirano ponirati, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašeno tlo.

#### **Članak 72.**

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru cesta i to u kolniku.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno posebnom zakonu i propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

#### **Članak 73.**

Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod nivoa vodovodnih.

Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

#### **Članak 74.**

Prilikom izrade glavnih projekata mora se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području.

### 5.3.3. Elektroopskrba

#### Članak 75.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima (List 2.3. energetska sustav i telekomunikacijska mreža).

#### Članak 76.

Transformatorske stanice će se graditi kao samostojeće tipske kompaktne betonske transformatorske stanice kabela izvedbe. Za planirane transformatorske stanice potrebno je formirati građevinske čestice, s osiguranim pristupom na prometnu površinu. Minimalna površina građevinske čestice za trafostanicu 10/04 kV je 60 m<sup>2</sup>, udaljenost transformatorske stanice od kolnika iznosi najmanje 5,0 m, od susjedne međe najmanje 3,0 m.

#### *Elektroenergetski razvod*

#### Članak 77.

Radi zadovoljavanja potrebe planiranih građevina, potrebno je izgraditi novu trafostanicu tipa 1x1000 kVA :

- TS 10(20)/0,4 kV STAMBENA ZONA MEKA DRAGA

prema grafičkom dijelu Plana (lista 2.3).

Planirana trafostanica TS 10(20)/0,4 kV STAMBENA ZONA MEKA DRAGA će se kabelski priključiti u rezervno polje postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV MEKA DRAGA s kabelom tipa XHE-49A 3x(1x185mm<sup>2</sup>) koji će se većim dijelom položiti u buduću nogostup.

#### Članak 78.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 79.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

- a) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
- b) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- c) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- d) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm<sup>2</sup>
- e) elektroenergetski kabele se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi, osim kod sporednih cesta gdje mala širina nogostupa ne dozvoljava istostrani smještaj elektroenergetske i TK instalacije. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

*Niskonaponska mreža*

Članak 80.

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A 4x150mm<sup>2</sup> za magistralne vodove te minimalno XP00-A 4x35mm<sup>2</sup> za kućne priključke.

Kabele niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće.

*Javna rasvjeta*

Članak 81.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode u nogostupu uz prometnicu. Rasvjetni stupovi se mogu izvesti na spoju nogostupa i zaštitnog zelenog pojasa.

Cijelo područje unutar obuhvat Plana treba biti rasvijetljeno. Posebnu pažnju treba posvetiti rasvjeti javnih površina, uključujući pješačke staze, trgove i javne parkove.



Članak 82.

Napajanje vanjske javne rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Za napajanje javne rasvjete koristit će se kabel XP00-A 4x25mm , a kao uzemljivač uže od bakra 50mm<sup>2</sup>.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete, nakon provedbenog svjetlotehničkog proračuna.

Javnu rasvjetu planiranih prometnica potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

*Osiguranje i zaštita*

Članak 83.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun za javnu rasvjetu izvršit će se u glavnom projektu.

*Način izvođenja radova*

Članak 84.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 80 cm, odnosno 1,2 m pri prijelazu preko prometnice.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod prometnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-200 mm, a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dvije razine traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50 mm<sup>2</sup> , sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 85.

Javne zelene površine uglavnom imaju ulogu zaštitnog zelenog koridora uz prometnice te će se rješavati projektom prometnice odnosno druge javne površine.

Članak 86.

U sklopu javnih zelenih površina mogu se planirati prateći sadržaji kao što su punktovi za odmor, dječja igrališta, fontane i sl.

Članak 87.

Zelene i druge javne površine mogu biti opremljene određenom urbanom opremom. Ne smiju se planirati na način kako bi se ograničio pješački pristup a posebno osobama smanjene pokretljivosti.

Članak 88.

Kvalitetna realizacija parkovnog i vrtno-tehničkog rješenja postiže se na temelju projekta hortikulture.

Članak 89.

Pristup vozilima na javne zelene površine je zabranjen. Izuzetak čine:

- vozila za održavanje javne zelene površine,
- opskrba vozila, ako ne postoje druge mogućnost,
- vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

Članak 90.

Unutar područja obuhvata ovog Plana mora se zaštititi prirodne vrijednosti na način:

- da se prilikom planiranja izgradnje pojedinih građevina poštuje tradicijski način gradnje uz upotrebu autohtonih materijala
- da se prirodna obala treba očuvati bez značajnijih intervencija i izmjena obalne linije
- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza
- sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri autohtono raslinje te isto planirati u projektima hortikulture
- infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

## 7.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 91.

Na temelju članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( NN br. 69/99, 151/03 i 157/03 ) i Ispravka zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11, NN 25/12, NN 136/12 ), ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti *Upravu za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru*.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 92.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

Kod svih planiranih građevina prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada mora se osigurati u sklopu pojedinih građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti od 10 m te je omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osni pritisak od 100 kN.

Lokacije za postavljanje kontejnera za otpad moraju se planirati izvan planiranih koridora prometnica u sklopu pojedinih građevinskih čestica.

### Članak 93.

Potrebno je u okviru svake pojedine parcele planirati prostor za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada (metali, papir, staklo itd.) . U tom smislu poželjno je planiranje "sanitarnih otoka". Sanitarni otoci mogu se planirati za pojedinačnu građevinsku parcelu ili za pojedinu građevinsku kazetu. Preporučljivo je poštivati preporuke lokalnog komunalnog poduzeća koje organizira odvoz komunalnog otpada.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 94.

Unutar obuhvata Plana ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem ili bukom.

Slobodne površine potrebno je maksimalno ozeleniti i ne dopustiti onečišćenje voda, zraka i tla.

### 9.1. Zaštita tla

#### Članak 95.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- planirati gradnju nepropusne kanalizacijske mreže radi očuvanja kvalitete podzemnih voda
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

### 9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

#### Članak 96.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba nisko sumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje
- planiranje energetske učinkovitosti gradnje
- sadnja niske i visoke vegetacije, u cilju poboljšanja kvalitete zraka
- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- planirati i graditi pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta.

Članak 97.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

**9.3. Zaštita i poboljšanje kvalitete vode**

Članak 98.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterđentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

**9.4. Zaštita od prekomjerne buke**

Članak 99.

Mjere zaštite od buke provode se tako da se namjena prostora i gradnja građevina planira u skladu sa odredbama posebnih propisa.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

## **9.5. Mjere posebne zaštite**

### **9.5.1. Zaštita od požara**

#### **Članak 100.**

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,

Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, kao i posebnim propisima, odnosno drugim zakonskim aktima, propisima i normama koji tretiraju ovu problematiku.

#### **Članak 101.**

Za glavne projekte koji se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara, potrebno je ishoditi potvrdu od strane nadležne policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

### **9.5.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **Članak 102.**

Urbanističke mjere zaštite i spašavanja planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

Područje obuhvata Plana ulazi u kategoriju naselja III. stupnja ugroženosti (malo ugroženi gradovi i mjesta) u kojima se osigurava zaštita stanovništva. Zone ugroženosti određuje Grad Obrovac, na određenoj udaljenosti omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

Na građevnim parcelama na kojima se grade građevine čija je ukupna građevinska (bruto) površina na parceli veća od 3.000 m<sup>2</sup> propisana je obveza gradnje dvonamjenskog skloništa koje se dimenzionira na nadpritisak udarnog vala od najmanje 50 kPa i zaštitu od radijacijskog i biološkog djelovanja.

Potreban broj sklonišnih mjesta, smještaj i uvjeti za gradnju skloništa određuju se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno posebnim propisima. Mirnodopska namjena skloništa ne smije umanjivati kapacitet skloništa, spriječavati ili usporavati pristup u sklonište te mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti njegovo redovito održavanje.

Određivanje broja sklonišnih mjesta na području obuhvata Plana izvršiti prema članku 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 163/03). Gradnju skloništa treba predviđati u pravilu u sklopu značajnijih novih građevina na području obuhvata Plana u sklopu kojih je moguće organizirati višenamjensko korištenje sklonišnog prostora (skladišta ili sl.). Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi s kolnim pristupom i obavezno kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva mora obavezno respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te spriječavati ili usporavati pristup u sklonište. Na području obuhvata Plana propisuju se slijedeći uvjeti za gradnju skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva:

- skloništa se lociraju prema radijusu gravitacije i to tako da radijus gravitacije osigurava zaposjedanje skloništa u roku od 5 minuta brzog hoda ili najdalje 250 metara (pri čemu se vertikalna udaljenost računa trostruko);
- potrebno je osigurati pregledan, slobodan i dovoljno dimenzioniran pristup skloništu, kako se ne bi stvarala "uska grla" na tom pristupu i pred skloništem;
- lokacija skloništa treba biti postavljena tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište, pri čemu se domet ruševina mjeri pravokutno na stranice tlocrta  $d=H/2$  pri čemu je H visina građevine



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 36 "MEKA DRAGA" KRUŠEVO  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- površina prostorija za boravak u skloništu se određuju po normativu od 0,60 m<sup>2</sup> podne površine po 1 mjestu, i to tako da sklonište može imati kapacitet do 300 osoba i da
- omogućava boravak od 7 dana, s time da ima sve uređaje u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 163/03).

Zavisno od potreba na području obuhvata Plana mogu se graditi i skloništa za materijalna dobra. Skloništa za materijalna dobra, ovisno o zoni ugroženosti, moraju biti otporna na nadpritisak udarnog vala od 100 kPa, odnosno 50 kPa. Skloništa za zaštitu od radijacije moraju štititi od zračenja radioaktivnih padavina gustinom zbijenog materijala na stropnoj ploči ukupne težine ploče 750 kg/m<sup>2</sup> ako se grade izvan zgrade ili 500 kg/m ako se grade u zgradi.

Obiteljska skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u svim zonama u kojima je obvezna gradnja skloništa bilo koje otpornosti.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u potencijalno plavnim područjima.

### **9.5.3. Mjere zaštite od potresa**

#### **Članak 103.**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za seizmičku zonu koja obuhvaća područje ovog Plana.

Do izrade nove seizmičke karte županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 104.**

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova ali je poželjno provoditi arhitektonske - urbanističke natječaje za pojedine prostorne cjeline kao što su npr. Pojedine kazete, obalni pojas, kupalište.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 105.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Obrovca, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Obrovca.

#### Članak 106.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Grada Obrovca".

Klasa: 350-01/09-01/03  
Ur.broj: 2198/23-02-15-45  
Obrovac, 27. svibnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK :

Marin Klanac

## C) GRAFIČKI DIO